

Gemeinde Witterswil
**Erschliessungs- und
Baulinienplan mit
Strassenklassierung 1:2500**



ENTWURF Stand 26. Oktober 2023. Stand für den Informationsanlass vom 16. November 2023.

Mitwirkung vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreiberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. xx am xx.xx.xxxx

520.210 | 02.11.2023 | lano G:\...wfsap_vorplanung_1_entwurf_2023.sgp

Planteam 5 AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Sammelstrasse
 - Erschliessungsstrasse
 - Fussweg
 - Gehweg, Trottoir
 - Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessung (bestehend und geplant)
 - Hecken innerhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (mit Heckenfeststellung)
 - Hecken ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
 - Ufergehölze
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Baulinien

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie *noch ausstehend*
- Waldbaulinie *noch ausstehend oder nicht vorhanden*
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Baulinie BLT
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Öffentliches Fusswegrecht
- Hecken ausserhalb Bauzone
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone
- Kantonsstrasse
- Trottoir entlang Kantonsstrasse
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter kommunaler Gestaltungsplan
- Erhaltenswerte Bauten und Kulturobjekte
- Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
- Kommunal geschützte Brunnen
- Kommunal geschützte Naturobjekte / geschützte Einzelbaum
- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Wanderweg SchweizMobil
- Veloroute SchweizMobil
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
- Wald gem. amtlicher Vermessung
- Gewässer offen / eingedolt
- Bauzonen
- Reservezone
- Bahnareal
- Gemeindegrenze

0 20 40 60 80 100 m

