

## Planungswegweiser

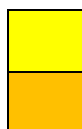
Allgemein	Richtplan, Aggloprogramm und räumliches Leitbild berücksichtigt, <b>Einbettung der Ortsplanung in den Kontext</b> gewährleistet.	<b>Gesamtbetrachtung</b> gewährleistet, da Entwicklung des gesamten Gemeindegebiets abschliessend behandelt.	<b>Genehmigungsunterlagen</b> vollständig, ausführliche Erläuterung mit Raumplanungsbericht und weiteren orientierenden Unterlagen.
	<b>Qualität der Planungsunterlagen</b> sehr gut.	<b>Digitalisierung der Nutzungsplandaten</b> abgeschlossen, Nachführung mit der aktualisierten Ortsplanung.	Beabsichtigtes <b>Planungsverfahren</b> zielführend, 2. kantonale Vorprüfung vor öffentlicher Auflage vorgesehen.
Siedlung	<b>Räumliches Leitbild und ortsbauliche/gestalterische Grundlage mit Quartieranalyse</b> bilden wertvolle Grundlagen.	<b>Einführung qualitätssichernder Instrumente</b> (Fachberatung, Voranfragen, Varianzverfahren) wird begrüsst.	<b>Qualitätsvolle Siedlungsentwicklung nach innen</b> gut umgesetzt.
	Hinweise zu <b>Ortsbildschutz und Denkmalpflege</b> zu berücksichtigen, Überarbeitung vorzunehmen.	Entwicklung des bebauten Siedlungsgebiets mittels diversen <b>Umzonungen</b> recht- und zweckmässig.	<b>Beibehalten von Reservezonen</b> nicht genehmigungsfähig.
Landschaft	Bestehendes <b>Naturinventar und -konzept</b> vollständig aktualisiert, bildet wertvolle Grundlage.	Aspekte des <b>Natur- und Landschaftsschutzes</b> vorbildlich berücksichtigt.	<b>Landwirtschaft</b> insgesamt von vorliegender Ortsplanung kaum betroffen.
	<b>Gewässerraumausscheidung</b> differenziert vorgenommen, Anpassungen nötig.	Darstellung von <b>Wald</b> zu überarbeiten.	Darstellung von <b>Hecken und Heckenbaulinien</b> zu überarbeiten.
Verkehr	<b>Mobilität</b> insgesamt angemessen berücksichtigt.	Hinsichtlich des <b>motorisierten Individualverkehrs</b> keine Ergänzungen erforderlich.	Hinsichtlich des <b>öffentlichen Verkehrs</b> keine Ergänzungen erforderlich.
	Hinweise zu <b>Fuss- und Veloverkehr</b> zu berücksichtigen, Überarbeitung vorzunehmen.	<b>Lärmschutz</b> angemessen berücksichtigt, Hinweise zu beachten.	Situation hinsichtlich <b>privater Erschliessung</b> teilweise nicht genehmigungsfähig.
Umwelt	Planungsinstrumente hinsichtlich <b>Naturgefahren</b> zu überarbeiten, Aktualisierung Gefahrenkarte Wasser für Marchbach vorzunehmen.	<b>Belastete Standorte und schadstoffbelastete Böden</b> korrekt und sachdienlich berücksichtigt, geringfügige Anpassungen nötig.	Hinsichtlich <b>Störfallvorsorge</b> geringfügige Anpassungen nötig.
	Zuteilung <b>Lärmempfindlichkeitsstufen</b> nachvollziehbar, geringfügige Anpassungen nötig.	Thematik <b>Energie</b> insgesamt vorbildlich berücksichtigt.	Thematik <b>Klimaanpassung</b> insgesamt vorbildlich berücksichtigt.
Instrumente	<b>Raumplanungsbericht</b> bildet sehr gute Basis für Verständnis der Planung, weitgehend vollständig, punktuelle Ergänzungen nötig.	<b>Bauzonen- und Gesamtplan</b> bis auf Genehmigungsvorbehalt zu Reservezonen recht- und zweckmässig.	<b>Erschliessungs- und Baulinienplan</b> bis auf Genehmigungsvorbehalt zu privater Erschliessung recht- und zweckmässig.
	<b>Zonenreglement</b> weitgehend recht- und zweckmässig.	<b>Baureglement</b> weitgehend recht- und zweckmässig.	<b>Planungsausgleichsreglement</b> recht- und zweckmässig, durch Bau- und Justizdepartement genehmigt.



recht- und zweckmässig



recht- und zweckmässig mit redaktionellen Anpassungen



Überarbeitungsbedarf



Genehmigungsvorbehalt